

MEMORIA DE CALIDADES

- I ESTRUCTURA**
Hormigón armado.
- II FACHADA Y CUBIERTA**
Fachada de ladrillo cara vista.
Cubierta de tégola o teja.
- III AISLAMIENTOS**
Térmico en exteriores.
Acústico en división de viviendas.
Doble vidrio en ventanas.
- IV CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR**
Puerta de entrada blindada.
Puertas interiores chapeadas.
Ventanas de aluminio lacado.
- V REVESTIMIENTOS INTERIORES.**
Remate de techos con moldura de escayola en cocina y baños.
Acabado de paredes y techos al temple liso.
- VI PAVIMENTOS.**
Solados de parquet flotante estratificado, con lámina de aislamiento acústico en salón, dormitorios, pasillo y distribuidores.
Pavimento de gres en cuarto/s de baño, aseo y cocina.
- VII COCINAS.**
Alicatados en paredes.
Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.
Encimera de granito.
Grifería monomando.
Placa vitrocerámica.
Fregadero de un seno de acero inoxidable.
Horno eléctrico.
Campana recicladora.
- VIII CUARTOS DE BAÑO / ASEOS.**
Alicatados en paredes.
Grifería monomando.
Sanitarios de loza blanca tipo ROCA o similar.
- IX INSTALACIONES GENERALES.**
Un ascensor con acceso directo a garajes.
Componentes eléctricos SCHNEIDER o similar..
Calefacción y agua caliente por GAS NATURAL.
Tomas de televisión y teléfono en habitaciones y salón
Cuarto trastero en plantas de sótanos.
Plaza de garaje.
Videoportero.
Edificio y viviendas adaptados a la TV digital y TV por cable.
Viviendas provistas del Seguro Decenal de daños en la edificación.
Edificio adaptado al Código Técnico de la Edificación.